

Municipalité de Saint-Etienne-de-Beauharnois

Avis public

DEMANDE DE DÉROGATION MINEURE AUX RÉGLEMENTS D'URBANISME

AVIS PUBLIC est donné par la soussignée que, lors de la séance qui se tiendra le 23 novembre 2021, à 19h30 heures, à la salle du conseil située à l'hôtel de ville, 489 chemin St-Louis, à Saint-Étienne-de-Beauharnois, le conseil municipal prendra en considération la demande de dérogation mineure suivante :

DM-2021-05 Lot : 4 715 640 du Cadastre du Québec
Situé au 484 chemin Saint-Louis
Zonage : AG-200

Le propriétaire de l'immeuble a déposé le 05 octobre 2021 une demande de dérogation mineure visant à autoriser l'installation d'un logement au-dessus du garage. Elle vise également à permettre l'agrandissement du garage ainsi que le logement.

Selon l'article 62 du Règlement de zonage no. 2021-224, un bâtiment accessoire ne peut pas servir d'habitation.

Présentement, selon l'article 68 du Règlement de zonage no. 2021-224, un garage privé peut avoir une superficie maximum de 100 mètres carrés (1076.39 pieds carrés)

La demande aura donc pour effet d'autoriser le logement et l'agrandissement du garage qui est déjà dérogatoire de 494 pieds carrés (12 x 38 pi) afin de pouvoir agrandir le logement situé au-dessus du bâtiment par la suite.

Tout intéressé pourra se faire entendre par le conseil relativement à cette demande.

DONNÉ à Saint-Etienne-de-Beauharnois ce 4^e jour du mois de novembre 2021.

Ginette Prud'homme,
Directrice générale et secrétaire-trésorière

Municipalité de Saint-Etienne-de-Beauharnois

Certificat de publication

Avis public

**DEMANDE DE DÉROGATION MINEURE
AUX RÈGLEMENTS D'URBANISME #2020-05**

Je soussignée Ginette Prud'homme, directrice générale et secrétaire-trésorière de la municipalité de St-Etienne-de-Beauharnois certifie sous mon serment d'office avoir publié l'avis public ci-haut en affichant une copie aujourd'hui **le 4^e novembre 2021 entre 12 heures pm et 17 heures pm** à chacun des deux endroits désignés par le Conseil municipal.

En foi de quoi, je donne ce certificat ce 4^e novembre 2021.

Ginette Prud'homme,
Directrice générale et secrétaire-trésorière